



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 16 декабря 2021 г. № 250-п

Инвестиционная программа ООО «МТК» (ИНН 2901294127) в сфере  
теплоснабжения на 2021 – 2030 годы, реализуемая на территории  
Мезенского муниципального района Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «МТК» (ИНН 2901294127) в сфере  
теплоснабжения на 2021 – 2030 годы, реализуемой на территории  
Мезенского муниципального района Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Мезенская теплоэнергетическая компания» (ООО «МТК»)
Местонахождение регулируемой организации	164750, Архангельская область, Мезенский район, г. Мезень, просп. Советский, дом 48, пом. 29
Сроки реализации инвестиционной программы	2021 – 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер ООО «МТК» Орлов Александр Леонидович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел.: 8 (931) 400-90-53 e-mail: a.orlov@tsk29.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения инвестиционной программы	16.12.2021

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@aoresc.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Мезенского муниципального района Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	164750, Архангельская обл., г. Мезень, просп. Советский, д. 51
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности главы Мезенского муниципального района Архангельской области Коршаков Алексей Федорович
Дата согласования инвестиционной программы	02.12.2021
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел.: (81848) 4-31-62 e-mail: mezen@mezen.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	09.12.2021
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области тел.: (8182) 28-62-54

II. Инвестиционная программа ООО «МТК» (ИНН 2901294127) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2030 годы, реализуемая на территории Мезенского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)							
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Про-финанси-ровано к 2021 г.	в т.ч. по годам				Остаток финанси-рования	в т.ч. за счет платы за под-ключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2021	2022	2023	2024-2030		
ИТОГО по программе										88 895,60	0,00	0,00	1 666,70	87 228,90	0,00	0,00	0,00
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:										88 895,60	0,00	0,00	1 666,70	87 228,90	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 1.										88 895,60	0,00	0,00	1 666,70	87 228,90	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 2.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Строительство подземных боковых учетных магистральных тепловых сетей	Вывод из эксплуатации существующих котельных «ЦРБ», «Квартальная» и «ДК» с подключением всей тепловой нагрузки к котельной «Центральная»	г. Мезень	Протяженность сетей (в двухтрубном исполнении)	км, газ	0	Dy=300, L=1,0 ; Dy=250, L=0,6 ; Dy=230, L=0,8	2022	2023	88 895,60	0	0	1 666,70	87 228,90	0	0	0
Всего по группе 2.										88 895,60	0,00	0,00	1 666,70	87 228,90	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников:										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 4.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 5.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе										88 895,60	0,00	0,00	1 666,70	87 228,90	0,00	0,00	0,00





V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «МТК» (ИНН 2901294127) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2030 годы, реализуемой на территории Мезенского муниципального района Архангельской области

(без НДС)

№ п/п	Показатель	План 2021 года, тыс.руб.	План 2022 года, тыс.руб.	План 2023 года, тыс.руб.	План 2024 года, тыс.руб.	План 2025 года, тыс.руб.	План 2026 года, тыс.руб.	План 2027 года, тыс.руб.	План 2028 года, тыс.руб.	План 2029 года, тыс.руб.	План 2030 года, тыс.руб.	Итого, тыс.руб.
1	Источники финансирования	0,00	1 666,70	87 228,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 895,60
1.1	Собственные средства	0,00	1 666,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 666,70
1.2	Привлеченные средства	0,00	0,00	87 228,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 228,90
1.3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Источники возврата вложенных средств	0,00	7 827,76	6 422,97	12 054,22	16 747,68	16 752,72	16 740,82	16 829,75	17 022,10	15 767,93	126 165,95
2.1	Прибыль направляемая на инвестиции, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	4 693,47	4 711,53	4 699,63	5 703,91	7 861,88	7 613,83	35 284,25
2.1.1	нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	4 693,47	4 711,53	4 699,63	5 703,91	7 861,88	7 613,83	35 284,25
2.1.2	прочая прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Амортизация	0,00	7 827,76	6 422,97	12 054,22	12 054,22	12 041,19	12 041,19	11 125,84	9 160,22	8 154,10	90 881,71
2.3	Средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Справочно: График возврата привлеченных средств и процентов	0,00	0,00	15 516,00	16 356,00	16 356,00	16 356,00	16 356,00	16 356,00	16 356,00	16 124,07	129 776,07
	тело кредита №1	0,00	0,00	7 898,15	8 642,25	9 452,95	10 340,81	11 307,36	12 370,44	13 530,87	14 661,09	88 203,93
	проценты по кредиту №1	0,00	0,00	7 617,85	6 873,75	6 063,05	5 175,19	4 208,64	3 145,56	1 985,13	715,82	35 784,98
	тело кредита №2	0,00	0,00	0,00	472,00	516,44	564,89	617,92	675,73	739,23	715,56	4 301,79
	проценты по кредиту №2	0,00	0,00	0,00	368,00	323,56	275,11	222,08	164,27	100,77	31,60	1 485,37

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы  
 ООО «МТК» (ИНН 2901294127) в сфере теплоснабжения  
 на 2021 – 2030 годы, реализуемой на территории  
 Мезенского муниципального района Архангельской области**

**1.1.1 «Строительство подземных бесканальных участков магистральных тепловых сетей»**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	январь 2022	январь 2022
2	Разработка проектно-сметной документации	январь 2022	апрель 2022
3	Получение положительного заключения экспертизы (государственной экспертизы) проекта (при необходимости)	не требуется	не требуется
4	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	апрель 2022	апрель 2022
5	Получение разрешения на строительство	не требуется	не требуется
6	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	апрель 2023	апрель 2023
7	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	март 2023	март 2023
8	Поставка основного оборудования на объект	июнь 2023	июнь 2023
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	июнь 2023	август 2023
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	август 2023	сентябрь 2023
11	Пуско-наладочные работы	август 2023	сентябрь 2023
12	Комплексное опробование оборудования	август 2023	сентябрь 2023
13	Ввод объекта в эксплуатацию	сентябрь 2023	сентябрь 2023